Котировочная документация

к извещению №17/1 от 04.06.2019г. о проведение запроса котировок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | ***Сведения о Заказчике.*** | - |
|  | **Наименование** | ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ПОЛИКЛИНИКА «РЖД-МЕДИЦИНА» ГОРОДА БЕЛОГОРСК» |
| **Сокращенное наименование** | ЧУЗ «РЖД-МЕДИЦИНА» Г.БЕЛОГОРСК» |
| **Место нахождения, почтовый адрес** |  676850, РФ, Амурская область, г. Белогорск, ул. Ударная, д. 24 |
| **Адрес электронной почты, e-mail** | chuzbelogorsk@yandex.ru |
| **Номера контактных телефонов** | (41641) 3-10-78 |
| **Контактное лицо** | Пирова Н.М. |
| 2 | **Предмет закупки** | Выполнение работ по текущему ремонту помещений №26,28,29 и №52 расположенных по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ударная, д.24  |
| 3 | **Сайт, на котором размещена документация о запросе котировок** | http://чузбелогорск.рф |
| 4 | **Начальная (максимальная) цена** | Начальная (максимальная) цена Договора не должна превышать 187 174,00 (сто восемьдесят семь тысяч сто семьдесят четыре) рубля 00 копейки. Начальная (максимальная) цена договора формируется с помощью метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) (Приложение №1 к Котировочной документации) |
| 5 | **Порядок формирования начальной (максимальной) цены договора** | Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) |
| 6 | **Источник финансирования** | Собственные средства  |
| 7 | **Место оказания услуг** | 676850, РФ, Амурская область, г. Белогорск, ул. Ударная, д. 24 |
| 8 | **Срок, место и порядок предоставления документации о закупке** | Исполнитель предоставляет котировочную заявку в форме документа на бумажном носителе с 04.06.2019 г. до 13.06.2019г. 16:00 часов (местного времени), по адресу: 676850, РФ, Амурская область, г. Белогорск, ул. Ударная, д. 24, 2 этаж, приемная главного врача в будние дни с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин., в предпраздничный день – на 1 час раньше. Перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Документация предоставляется на русском языке. Заявки, поданные позднее установленного срока, не рассматриваются, возврату не подлежат. |
| 9 | ***Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации*** | Плата за предоставление документации не взимается. |
| 10 | ***Требования к участникам закупки*** | При осуществлении конкурентной закупки Заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки:**1)** не проводится процедура ликвидации юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;**2)** не приостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;**3)** отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.;**4)** отсутствие у руководителя судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации; **5)** отсутствуют сведения в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона от 18 июля 2011 г № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» **6)** отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика и/или организатора процедуры закупки, член экспертной группы, член комиссии, лицо, ответственное за организацию конкурентной процедуры, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями в данном случае понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.  |
| 11 | ***Требования к содержанию, форме, оформлению и документов предоставляемые участниками закупки*** | Участник закупки направляет Заказчику котировочную заявку на бумажном носителе в соответствии с Приложением № 3 к настоящей документации. |
| 12 | ***Порядок подачи котировочных заявок*** | 1. Участник закупки составляет котировочную заявку по форме, приведенной в Приложении № 3.2. Котировочная заявка в форме бумажного документа **обязательно** заверяется печатью и подписывается уполномоченным лицом участника закупки. |
| 13 | ***Дата и время рассмотрения котировочных заявок*** | 14.06.2019 г. 10.00 часов (местного времени) |
| 14 | ***Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке*** | Любой участник запроса котировок вправе направить Заказчику запрос о разъяснении положений документации о закупке.В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Заказчик направляет в письменной форме посредством почтовой, электронной, факсимильной связи или курьером разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к Заказчику, не позднее, чем за три дня до дня окончания подачи заявок на участие в запросе котировок. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации о закупке по запросу участника закупки такое разъяснение должно быть размещено Заказчиком в единой информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания участника закупки, от которого поступил запрос. |
| 15 | ***Наименование и количество***  | В соответствии с Приложением №2 к котировочной документации |
| **16** | ***Требования к техническим и функциональным характеристикам***  | В соответствии с Приложением № 2 «Техническое задание» котировочной документации |
| 17 | ***Форма, сроки и порядок оплаты***  | В соответствии с договором |
| 18 | ***Срок заключения Договора.*** | Проект Договора, подписанный со стороны победителя, направляется Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента опубликования протокола рассмотрения и оценки Котировочных заявок. Заказчик не позднее 30 календарных дней со дня получения письменного согласования запроса котировок и проекта Договора из Забайкальской дирекции здравоохранения направляет подписанный со своей стороны Договор победителю.  |
| 19 | ***Срок выполнения работ*** | С 01.07.2019г по 01.08.2019г. |
| 20 | ***Рассмотрение и оценка котировочных заявок*** | Комиссия не рассматривает и отклоняет котировочную заявку в случае если:- котировочная заявка не соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок;- цена товаров, работ, услуг, предложенная в котировочных заявках превышает максимальную цену, указанную в извещении о проведении запроса котировок. Одновременно с рассмотрением котировочных заявок Комиссия проводит их оценку. К оценке допускаются лишь те заявки, которые соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок. Победителем в проведении запроса котировок, признается участник закупки, подавший котировочную заявку, в которой указана наиболее низкая цена товаров, работ, услуг. При предложении наиболее низкой цены товаров, работ, услуг несколькими участниками закупки победителем в проведении запроса котировок признается участник закупки, котировочная заявка которого поступила ранее котировочных заявок других участников закупки. Отстранение участника закупки от участия в закупке или отказ от заключения договора с победителем закупки осуществляется в любой момент до заключения договора, если Комиссия обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в котировочной документации, при условии их установления в котировочной документации, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям. Результаты рассмотрения и оценки котировочных заявок оформляются протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок, который размещается на официальном сайте ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Белогорск» не позднее 3-х дней с даты его подписания. |
| 21 | ***Прочие условия.*** | ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Белогорск» вправе отказаться от проведения запроса котировок в любое время, в том числе после подписания протокола по результатам закупки, не неся при этом никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, которым такое действие может принести убытки. Документ, содержащий сведения об отказе от проведения закупки, размещается на сайте ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Белогорск» не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе от проведения закупки. |

 *Процедура закупки проводится в соответствии с требованиями Положения о закупке товаров, работ и услуг для нужд НУЗ ОАО «РЖД» от 02.04.2018 г., размещенного на сайте Заказчика.*

***Главный врач***

***ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Белогорск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Ершова***

Приложение №1

к котировочной документации

**Начальная максимальная цена договора**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Обоснование начальной (максимальной) цены на выполнение работ по текущему ремонту помещений №26,28,29 и №52 расположенных по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ударная, д.24 |  |  |  |
| **Используемый метод определения начальной (максимальной) цены за единицу товара с обоснованием:** | Начальная (максимальная) цена определялась методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).Выводы о цене за единицу делались на основе коммерческих предложений с информацией о цене за единицу товара, полученной по запросу от потенциальных поставщиков. Начальная (максимальная) цена за единицу товара включает в себя стоимость предмета закупки, стоимость тары и упаковки, стоимость доставки предмета закупки до склада Заказчика, расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей, взимаемых с Поставщика в связи с исполнением договора. |
|  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование товара** | **ед. изм.** | **Кол-во** | **ком.предложение №1** | **ком.предложение №2** | **ком.предложение №3** | **средняя цена за ед., руб.** | **коэф. вариации V=** | **ОДН/НЕОДН** | **НМЦК** |
| **цена за единицу** | **цена за единицу** | **цена за единицу** | **цена за ед., руб.** | **сумма, руб.** |
| 1 | выполнение работ по текущему ремонту помещений №26,28,29 и №52 расположенных по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ударная, д.24 | усл. | 1 | 187 142,00 | 187 200,00 | 187 199,00 | 187 174,00  | 0,02 | ОДН | 187 174,00  | 187 174,00  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 187 174,00 |

 |

 Приложение № 2

 к котировочной документации

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по текущему ремонту помещений №26,28,29 и №52 расположенных по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ударная, д.24

**Место выполнения работ:** Амурская область, г. Белогорск, ул. Ударная, д.24

 **Сроки выполнения работ:** с 01.07.2019 по 01.08.2019г.

 **Срок гарантии**: на выполненные Работы должен составлять не менее 24 месяцев с даты их приемки Заказчиком.

**Перечень и объем выполняемых работ** представленв ведомости объемов работ.

**Перечень и количество используемого при выполнении работ товара (материалов, изделий)** представлен в Ведомости потребных ресурсов в разделе материальные ресурсы. Любые товары необходимые для выполнения работ (материалы, изделия) указанные в Ведомости потребных ресурсов включены в стоимость.

**Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг:**

В полном соответствии с требованиями Строительных норм и правил, действующих в отношении вида (ов) работ.

**Требования к их безопасности:**

Работы проводятся в соответствии с действующим Законодательством РФ с обязательным выполнением норм и правил охраны труда, пожарной безопасности и техники безопасности, производственной санитарии, учитывая специфику действующего учреждения и соблюдением внутреннего распорядка.

**Требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ:**

 Подрядчик должен обеспечить систематическую уборку участка работ, а по окончании работ окончательную уборку и вывоз строительного мусора за пределы объекта.

Подрядчик несет ответственность за:

- соблюдение техники безопасности, охраны труда своих работников;

- противопожарную безопасность;

- экологическую безопасность;

- электробезопасность

Ведомости потребности ресурсов и объемов работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Количество единиц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ОЕРЖр 67-4-5 | Демонтаж светильников для люминесцентных ламп | 100 шт. | 0.04 |
| 2 | ОЕРЖр 67-1-1 | Демонтаж скрытой электропроводки | 100 м | 0.3 |
| 3 | ОЕРЖм 08-02-390-01 | Короба пластмассовые шириной до 40 мм | 100 м | 0.3 |
| 4 | ОЕРЖм 08-03-594-08 | Светильник отдельно устанавливаемый на подвесах (штангах) с количеством ламп в светильнике до 4 | 100 шт. | 0.04 |
| 5 | ОЕРЖм 08-02-390-01 | Короба пластмассовые шириной до 40 мм | 100 м | 0.3 |
| 6 | ОЕРЖм 08-02-399-01 | Провод в коробах, сечением до 6 мм2 | 100 м | 0.3 |
| 7 | 509-2317 | Светильники люминесцентные с зеркальной экранирующей решеткой встраиваемые типа ARS/R 418 (595) с ЭМПРА | шт. | 4 |
| 8 | 510-2001-001\* | Короб кабельного канала 25х16 мм | м | 30 |
| 9 | 501-1840 | Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, напряжением 1,0 кВ марки ВВГнг-FRLS 3х1,5 | 1000 м | 0.03 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Количество единиц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ОЕРЖ 46-03-007-03 | Пробивка проемов в конструкциях из кирпича | 1 м3 | 1.82 |
| 2 | ОЕРЖ 10-01-039-01 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 проемов | 0.0189 |
| 3 | 101-0889 | Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных | компл. | 1 |
| 4 | 101-0952 | Защелки врезные с ручками и корпусом из алюминиевого сплава | компл. | 1 |
| 5 | 101-0953 | Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная | шт. | 1 |
| 6 | ОЕРЖ 10-01-060-01 | Установка и крепление наличников | 100 м коробок блоков | 0.146 |
| 7 | ОЕРЖ 13-06-003-01 | Очистка поверхности щетками | 1 м2 очищаемой поверхности | 9.2 |
| 8 | ОЕРЖр 61-1-10 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков | 100 м2 поверхности | 0.06 |
| 9 | ОЕРЖ 15-04-027-06 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.06 |
| 10 | ОЕРЖ 15-04-005-04 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.06 |
| 11 | ОЕРЖ 10-05-001-02 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) с одним дверным проемом | 100 м2 перегородок (за вычетом проемов) | 0.038 |
| 12 | 104-0236 | Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород КТ стена | м3 | 0.26 |
| 13 | ОЕРЖр 61-1-9 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен | 100 м2 поверхности | 0.042 |
| 14 | ОЕРЖ 15-04-027-05 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.042 |
| 15 | ОЕРЖ 15-04-005-03 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.042 |
| 16 | ОЕРЖ 13-06-003-01 | Очистка поверхности щетками | 1 м2 очищаемой поверхности | 102.2 |
| 17 | ОЕРЖр 61-1-10 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков | 100 м2 поверхности | 0.262 |
| 18 | ОЕРЖ 15-04-027-06 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.262 |
| 19 | ОЕРЖ 15-04-005-04 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.262 |
| 20 | ОЕРЖ 46-02-009-02 | Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных | 100 м2 | 0.58 |
| 21 | ОЕРЖр 61-1-9 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен | 100 м2 поверхности | 0.76 |
| 22 | ОЕРЖ 15-04-027-05 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.76 |
| 23 | ОЕРЖ 15-04-005-03 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.76 |
| 24 | ОЕРЖр 62-7-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.051 |
| 25 | ОЕРЖр 57-3-1 | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м плинтуса | 0.248 |
| 26 | ОССпж 01-01-01-054 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного | 1 т груза | 0.02728 |
| 27 | ОЕРЖ 11-01-040-03 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих | 100 м плинтуса | 0.248 |
| 28 | ОССпж 03-21-01-015 | Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьеров на расстояние до 15 км (I класс груза) | 1 т груза | 0.028 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Количество единиц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ОЕРЖр 65-6-12 | Смена унитазов типа «Компакт» | 100 приборов | 0.01 |
| 2 | ОЕРЖр 65-6-24 | Смена умывальников | 100 приборов | 0.01 |
| 3 | 301-0825 | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550х480х150 мм | компл. | - 1 |
| 4 | 301-0877 | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые со смесителем настенным локтевым, кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском хирургические, размером 650х590х180 мм | компл. | 1 |
| 5 | ОЕРЖр 65-6-7 | Смена смывных труб с резиновыми манжетами | 100 приборов | 0.01 |
| 6 | ОЕРЖр 65-6-10 | Смена гибких подводок | 100 приборов | 0.03 |
| 7 | ОЕРЖр 65-6-8 | Смена выпусков к умывальникам и мойкам | 100 приборов | 0.01 |
| 8 | ОЕРЖр 65-5-1 | Смена шаровых кранов, диаметром до 20 мм | 100 шт. | 0.03 |
| 9 | 302-1342 | Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 20 мм | шт. | - 3 |
| 10 | 302-1484 | Кран шаровой В-В размером 3/4 | шт. | 1 |
| 11 | 302-1483 | Кран шаровой В-В размером 1/2 | шт. | 2 |
| 12 | ОЕРЖр 65-9-12 | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 25 мм | 100 м трубопровода | 0.03 |
| 13 | 302-1246 | Фасонные и соединительные части к многослойным металлополимерным трубам, диаметром до 25 мм (прим) | шт. | 4 |
| 14 | ОЕРЖр 65-9-11 | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 20 мм | 100 м трубопровода | 0.046 |
| 15 | 302-1245 | Фасонные и соединительные части к многослойным металлополимерным трубам, диаметром до 20 мм (прим) | шт. | 6 |
| 16 | ОЕРЖ 17-01-002-04 | Установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.д. | 10 шт. | 0.5 |
| 17 | 203-0364 | Поручни из древесины тип П-2 размером 44х75 мм | м | 18 |

**Приложение №3**

|  |  |
| --- | --- |
| **(заполняется на бланке организации)** | Форма Котировочной заявки на участие запросе котировок  |

**«Рекомендуемая форма котировочной заявки»**

От «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Котировочная заявка**

на выполнение работ по текущему ремонту помещений №26,28,29 и №52 расположенных по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ударная, д.24

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации, руководитель организации (Ф.И.О., должность)*(для юридического лица)*  |  |
| Фамилия, имя, отчество Паспортные данные *(для физического лица)* |  |
| Юридический адрес (для юридического лица)/ место жительства (для физического лица) |  |
| Почтовый адрес |  |
| Телефон, e-mail  |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О., тел.) |  |
| ИНН/КПП |  |
| Банковские реквизиты |  |

Изучив извещение о проведении запроса котировок, а также изучив прилагаемый проект договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование организации*) выражает своё согласие на выполнение работ по текущему ремонту помещений №26,28,29 и №52 расположенных по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ударная, д.24», прилагаем локальный сметный расчет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_*** *(указать наименование организации Участника закупки):*

**1)** не проводится процедура ликвидации юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

**2)** не приостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

**3)** отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.;

**4)** отсутствие у руководителя судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

**5)** отсутствуют сведения в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона от 18 июля 2011 г № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

**6)** отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика и/или организатора процедуры закупки, член экспертной группы, член комиссии, лицо, ответственное за организацию конкурентной процедуры, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями в данном случае понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

 *Должность руководителя*  Ф.И.О. руководителя

 м.п. (подпись)

Приложение №4

к документации

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение текущего ремонта в помещениях №26, 28,29 (туалетная комната для маломобильных групп населения), №52 (флюорографический кабинет)

 в здании поликлиники ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Белогорск»

г.Белогорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

 **Частное учреждение здравоохранения «Поликлиника «РЖД-Медицина» города Белогорск»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Ершовой Любови Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя выполнение текущего ремонта в помещениях №26, 28,29 (туалетная комната для маломобильных групп населения), №52 (флюорографический кабинет) в здании поликлиники ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Белогорск» по адресу: 676450, Амурская область, г. Белогорск, ул. Ударная, д.24, именуемый в дальнейшем «Объект».

 Инвентарный номер объекта 10:000:001:001793790, лит. А, кадастровый номер:28:02:000129:14., СУиК (сетевой номер) V 150/11000000/1 именуемый в дальнейшем объект.

 Общая площадь объекта 3 831,9 кв.м., ремонтируемая площадь Объекта указывается в сметах на выполнения работ и составляет 26,9 кв.м., являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления Заказчика на объект №28 АА 931939 от 01 декабря 2014 года.

 Генподрядчик обязуется выполнить работы собственными и (или) привлеченными силами из своих материалов на собственном оборудовании и своими инструментами, и средствами на условиях настоящего Договора.

1. Содержание и стоимость работ согласовывается Сторонами в Смете № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на выполнение работ, подписываемых Сторонами в течение срока действия настоящего Договора и являющихся его неотъемлемыми частями. Сметы на выполнение работ составляются базисно-индексным методом (с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 г.), с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД». Сроки выполнения работ устанавливаются в подписанном Сторонами Графики выполнения работ (приложение №2) и являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

 **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору указывается Сторонами в Сметах на выполнение работ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, НДС не облагается в соответствии со ст.346.11 НК РФ.

2.2. Заказчик в течении 30( тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора выплачивает Генподрядчику аванс в размере 30% . Генподрядчик обязан выставить соответствующий счет- фактуру не позднее пяти календарных дней

1. Изменения в согласованные Сторонами Сметы на выполнение работ (в том числе изменение цены работ, срока выполнения работ, выполнение дополнительных работ, возникших впроцессе производства работ), оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

Работы, выполненные Генподрядчиком с превышением объемов и стоимости, не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон, Заказчиком не оплачиваются.

2.4. Расчеты за выполненные работы производиться поэтапно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика .Оплата производиться за фактически выполнение и принятые работы, при условии получения Заказчиком от Генподрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акта сдачи- приемки выполненных работ, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). счета, счета-фактуры путем перечисление путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.

 Объемы работ по акту формы КС-2 должны быть подтверждены лицами, уполномоченные Заказчиком на осуществление на осуществление технического надзора.

2.5. Выполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется с учетом положений раздела 3 настоящего Договора.

**3. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ**

3.1. До подписания Сторонами соответствующей Сметы на выполнение работ и Графика на выполнение работ Заказчик должен иметь подтвержденный в установленном порядке источник финансирования этих работ.

3.2. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется за счет средств Заказчика, полученных от его предпринимательской деятельности.

3.2.1. Выполненные работы, предусмотренные локальной сметой, стоимость которых превысила объемы и стоимости согласованные Сторонами в локальной смете, оплачиваются Заказчиком в следующим месяце.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Генподрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки выполненных работ.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду Работ.

4.1.2. Устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет.

4.1.3. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по настоящему

Договору.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.6. Произвести совместно с Заказчиком обследование зданий, составить дефектную ведомость и выпустить проектно-сметную документацию в счет стоимости работ по Объекту.

4.1.7. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.8. Информировать Заказчика о заключении Договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности.

4.1.9. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

4.1.10. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

4.1.11. Вывезти в 10 (десяти) дневный срок со дня подписания Акта о приемке завершенного ремонтом Объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.12. Бережно относиться к имуществу Заказчика.

4.1.13. Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение при проведении работ.

4.1.14. Сообщить Заказчику в письменной форме о выявлении недостатков в рабочих чертежах, спецификации и другой документации, передаваемой Заказчиком.

4.1.15. В период проведения ремонтных работ возмещать Заказчику фактические расходы на оплату коммунальных услуг, на основании счетов, выставленных Заказчиком.

4.1.16. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Генподрядчика не позднее чем через пять календарных дней после таких изменений.

4.1.17. Согласовать со всеми компетентными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, все произведенные изменения (перепланировки, неотделимые улучшения и пр.) и передать Заказчику вместе с актом сдачи-приемки выполненных работ и другими документами, указанными во втором абзаце пункте 2.3 настоящего Договора, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт на объект недвижимости, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Генподрядчику сметную документацию, составленную в соответствии с требованиями СНиП, согласованную и утвержденную в установленном порядке Центральной дирекцией здравоохранения – филиалом ОАО «РЖД».

4.2.2. Обеспечить осуществление технического надзора за ведением работ на Объекте.

4.2.3. Произвести приемку и оплату выполненных Генподрядчиком работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора, с учетом особенностей финансирования работ, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Генподрядчиком Работы.

4.3.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Генподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

 **5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ** **И** **ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО**

 **РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА**

5.1. Генподрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Генподрядчика.

Генподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

5.2. Генподрядчик извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ за два дня до начала приемки выполненных работ.

Готовность работ подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ подписанными, в том числе инспектором технического надзора, курирующим Объект.

Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика или инспектора технического надзора, внесенного в журнал производства работ.

 Генподрядчик обязан по указанию Заказчика или инспектора технического надзора за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее, если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или инспектора технического надзора или они не были информированы об этом или информированы с опозданием.

5.3. Заказчик вправе вносить в объем работ любые изменения, которые, по его мнению, необходимы и не влекут за собой ухудшение качества работ. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонта, то Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Генподрядчика, с указанием:

 - увеличить или сократить объем любой работы, включенной в настоящий Договор;

 - исключить любую работу;

 - выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения ремонта.

5.4. Объект должен быть закончен Генподрядчиком и сдан Заказчику в срок, указанный в Графике выполнения работ.

5.5. Изменения срока сдачи работ, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего Договора, и порядка финансирования, определенного разделами 2 и 3 настоящего Договора, производятся на основании дополнительного соглашения.

5.6. Приемка завершенных Работ на Объекте осуществляется после выполнения Генподрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.7. Генподрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приемки выполненных работ Объекта два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным объемам работ.

5.8. В день приемки работ Генподрядчик передает Заказчику полный комплект документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акты приемки работ, ведомости применяемых материалов, сертификаты соответствия, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений, и другие необходимые документы).

5.9. Заказчик, совместно с инспектором технического надзора осуществляет приемку выполненных работ по акту, контроль за качеством, а также производит проверку соответствия используемых Генподрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.

5.10. В случае если Заказчиком или инспектором технического надзора будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.11. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 5.10 настоящего Договора.

 **6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ**

6.1. Риск случайной гибели результата Работ до окончательной приемки результатов Работ по настоящему Договору несет Генподрядчик.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

 7.1. Генподрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

* качество выполненных работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
* бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 2 (два) года с момента подписания Сторонами акта о приемке Объекта после ремонта.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Генподрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан командировать на Объект своего представителя не позднее, чем через 5 (пять) дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта третьими лицами.

При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта Обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер.

**8.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За задержку начала приемки законченного ремонтом Объекта на срок свыше 10 (десяти) дней со дня получения извещения Генподрядчика о предъявлении Объекта к сдаче Генподрядчик имеет право применить к Заказчику санкции в виде пени в размере 0.01% от Договорной цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% Договорной цены.

8.2. Генподрядчик уплачивает Заказчику:

1. За несвоевременное окончание ремонта Объекта по вине Генподрядчика - пени в размере 0.1% от Договорной цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% Договорной цены;
2. За несвоевременное освобождение Объекта от принадлежащего ему имущества и строительного мусора - штраф в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей** за каждый день задержки.
3. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Генподрядчиком к выполнению работ по настоящему Договору, как за свои собственные.
4. Заказчик и собственник Объекта не несут ответственности за ущерб, причиненный имуществу Генподрядчика и привлеченных субподрядчиков в случае, если такой ущерб возник по вине последних.
5. Генподрядчик несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации, в том числе составленной при исполнении привлеченными субподрядчиками обязательств по выполнению Работ.
6. Генподрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности, природоохранного законодательства.
7. **НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА.**

 9.1. Подрядчик, гарантирует, что:

 - зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

-располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

 - ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

 -ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

 - не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

9.2. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе),

-указанные в пункте 1 настоящего раздела, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)

- предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов,

- то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

 9.3.Подрядчик, в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику (Покупателю) все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 2 настоящего раздела. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Исполнителя (Подрядчика, Поставщика, Продавца, Агента, Комиссионера, Поверенного) возместить имущественные потери.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

* 1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1.  настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1.  настоящего раздела другой Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

 Каналы уведомления «Заказчика» о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1.  настоящего раздела (41641) 3-12-13, e-mail: chuzbelogorsk@yandex.ru

 Каналы уведомления «Генподрядчика» e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1.  настоящего раздела: Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 9.1.  настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

* 1. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 9.1. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
	2. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 9.1. настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 9.2. настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за
	30 (тридцать) календарных дней до прекращения действия настоящего Договора.

 **11.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

* 1. Генподрядчик не вправе без письменного согласия Заказчика сообщать третьим лицам, за исключением работников Генподрядчика, информацию, связанную или полученную в связи с выполнением настоящего Договора, включая информацию о результатах выполненных Работ, и использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе после прекращения настоящего Договора (далее – конфиденциальная информация).
	2. Генподрядчик не вправе передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам, за исключением работников Генподрядчика, без предварительного письменного согласия Заказчика.
	3. Генподрядчик обязуется обеспечить, чтобы его работники и другие привлекаемые к выполнению Работ третьи лица также не нарушали требования конфиденциальности.
	4. Генподрядчик имеет право раскрывать конфиденциальную информацию государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление такой информации. При этом, Генподрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о поступившем запросе и предпринять все необходимые и допустимые законом действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации.

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.
2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

 В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

1. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.
2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 13.3 настоящего Договора.

 **13.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.
2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии три недели
с даты получения претензии.
3. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 **14.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

1. Для осуществления строительной деятельности Генподрядчик обязан иметь свидетельство, выданное саморегулированной организацией (далее – СРО).
2. Генподрядчик приступает к работе после передачи ему утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации.
3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонта Объекта по вине Генподрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается Сторонами на паритетных началах.
4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
5. Генподрядчик обязан обеспечить субподрядчиков всей необходимой документацией на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

**15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ
В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.
2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
3. Заказчик, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор Генподрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты на выполнение работ, произведенные до даты получения Генподрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора.
4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Генподрядчик обязуется возвратить Заказчику платеж в части, превышающей цену выполненных работ в течение 3 (трёх) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора.
5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в том числе в следующих случаях:

- задержки Генподрядчиком начала ремонта более чем на 1 (один) месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического несоблюдения Генподрядчиком требований по качеству работ;

- аннулирования свидетельства о допуске к осуществлению капитального/текущего ремонта или подготовки проектной документации, выданного СРО, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Генподрядчика права на производство работ;

- неисполнения Генподрядчиком пункта 4.1.16 настоящего Договора.

1. Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- систематической задержки расчетов за фактически выполненные работы, или задержки их более чем на один месяц;

- консервации или остановки Заказчиком ремонта по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок, превышающий один месяц.

**16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует один календарный год. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших у Сторон в период действия настоящего Договора.

 **17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

1. В случае изменения у какой-либо из Сторон организационно-правовой формы, адреса или банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.
2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.
3. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:****Частное учреждение здравоохранения «Поликлиника «РЖД- Медицина» города Белогорск»**Юридический адрес:676850, Амурская обл., г. Белогорск, ул. Ударная, д.24Почтовый адрес: 676850, Амурская обл., г. Белогорск, ул. Ударная 24ИНН/КПП 2804010933/ 280401001ОГРН 1042800112475 от 06.08.2004г. зарегистрирован Управлением ФНС Амурской области Внебюджетный р/с 40703810231560004407Филиал № 2754 ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске (Филиал № 2754 Банка ВТБ (ПАО))ИНН 7710353606КПП 272402002БИК 040813713к\с 30101810708130000713открытый в г. Хабаровске (Филиал № 2754 Банка ВТБ (ПАО)) Тел/факс: (416-41) 3-12-13 e-mail: chuzbelogorsk@yandex.ru,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, должность)М.П."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |  | **Генподрядчик:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:ИНН/ КППр/сч:к/сч:БИК:тел. :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, должность)М.П."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

Приложение №1

к договору на выполнение текущего

 ремонта в помещениях №26, 28,29, №52

 в здании поликлиники ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Белогорск»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

на выполнение текущего ремонта в помещениях №26, 28,29, №52

в здании поликлиники ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Белогорск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:****Частное учреждение здравоохранения «Поликлиника «РЖД- Медицина» города Белогорск»**Юридический адрес:676850, Амурская обл., г. Белогорск, ул. Ударная, д.24Почтовый адрес: 676850, Амурская обл., г. Белогорск, ул. Ударная 24ИНН/КПП 2804010933/ 280401001ОГРН 1042800112475 от 06.08.2004г. зарегистрирован Управлением ФНС Амурской области Внебюджетный р/с 40703810231560004407Филиал № 2754 ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске (Филиал № 2754 Банка ВТБ (ПАО))ИНН 7710353606КПП 272402002БИК 040813713к\с 30101810708130000713открытый в г. Хабаровске (Филиал № 2754 Банка ВТБ (ПАО)) Тел/факс: (416-41) 3-12-13 e-mail: chuzbelogorsk@yandex.ru,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, должность)М.П."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |  | **Генподрядчик:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:ИНН/ КППр/сч:к/сч:БИК:тел. :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, должность)М.П."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |